

Протокол № 2 от 21 сентября 2014г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Молодогвардейская, 22
проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник квартиры № 25 по ул. Молодогвардейская, 22 – Деккер Светлана Валентиновна на основании
свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 55АА №547662 от «18» декабря 2003г.
Дата начала приема решений собственниками помещений «06» сентября 2014г.
Дата окончания приема решений собственниками помещений «20» сентября 2014г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом №22, кв.25
Дата и место подсчета голосов 21 сентября 2014 года, г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом №22, кв.25
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 2442,394 м² – 100% голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 67,05% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
67,05% составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2(двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Деккер С.В. кв.25 председатель и/или член счетной комиссии), Якушина Т.В.(квартира №35, секретарь и/или член счетной комиссии).
2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования(утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания собственников помещений является его принятием).
3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.
4. Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления жилым домом через управляющую организацию.
5. Принять решение о расторжении договора управления/обслуживания многоквартирным домом с действующей управляющей/обслуживающей организацией на момент голосования.
6. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Закиров Р.Н., собственника помещения №17, дом №22, по ул. Молодогвардейская;
 - Деккер С.В., собственника помещения № 25, дом №22, по ул. Молодогвардейская;
 - Якушина Т.В., собственника помещения № 35, дом №22, по ул. Молодогвардейская;
 - Солодовников А.М., собственника помещения № 8, дом №22, по ул. Молодогвардейская;
7. Избрать председателем совета многоквартирного дома: Сапронову А.А., собственника помещения №29, дом №22, по ул. Молодогвардейская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
8. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТИИС») ИНН/КПП5505214074/550501001, место нахождения: 644001, г.Омск ул.Масленникова, д.45, тел/факс 37-38-46, с «01» октября 2014 года от имени каждого собственника МКД (утверждение договора является его акцептом).
9. Утвердить все условия (полного текста), приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «КТИИС» (утверждение всех условий (полного текста) приложений договора является его акцептом). Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТИИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.
10. Поручить ООО «КТИИС» уведомить об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения.
11. Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственниками помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий календарный год или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющим соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).
12. Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации.
13. Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ управления многоквартирным домом. Выбор способа управления жилым домом через управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о расторжении договора управления/обслуживания многоквартирным домом с действующей управляющей/обслуживающей организацией на момент голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Закиров Р.Н., собственника помещения №17, дом №22, по ул.Молодогвардейская;
- Деккер С.В., собственника помещения № 25, дом №22, по ул.Молодогвардейская;
- Якушина Т.В., собственника помещения № 35, дом №22, по ул.Молодогвардейская;
- Солодовников А.М., собственника помещения № 8, дом №22, по ул.Молодогвардейская;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома: Сапронову А.А., собственника помещения №29, дом №22, по ул. Молодогвардейская и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТИИС») ИНН/КПП5505214074/550501001, место нахождения: 644001, г Омск, ул.Масленникова; д.45, тел/факс 37-38-46, с «01» октября 2014 года от имени каждого собственника МКД (утверждение договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить все условия (полного текста), приложения к договору оказания услуг и (или), выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «КТИИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом). Определить, что общая сумма оплаты ООО «КТИИС» по договору составляет размер платы за содержание и (или) ремонт одного квадратного метра, помноженное на количество полезной площади жилого многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «КТИИС» уведомить об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в

размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий календарный год или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию текущего ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10(десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10(десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Вносить плату за все коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТИИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно техническому обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии внутридомового газового оборудования(при наличии газоснабжения в многоквартирном доме),вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления),аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников(утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом).Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделять ООО «КТИИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определять ООО «КТИИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТИИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «КТиИС» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом по адресу: 644001, г. Омск, ул. Масленникова, дом №45

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По двадцатому вопросу повестки дня: Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: 644058, г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом №22.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0,0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

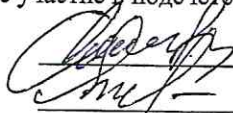
Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

Инициатор общего собрания

 /Деккер С.В./

кв. 25

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 /Деккер С. В./

кв. 25

 /Якушина Т.В./

кв. 35

Подпись

Ф.И.О.